12306 2 I 11183/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 802708

27/09/10

1/5

P.N. 23829/10

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

27 SEP 2010

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

****

থানা- সোনারপুর, মৌজা- বারহাঁস ফরতাবাদ,

জমি- ৬ কাঠা ১১ ছটাক,

মূল্য- ৪৩,৪৬,৮৮৫ টাকা।

****

শঙ্কর কুমার সরকার
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
সোনারপুর এ্যা.ডি.এস.আর অফিস
দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Seal of the Additional District Sub-Registrar Sonarpur, South 24 Parganas

Swadhin Pandey
I SWADHIN PANDEY
S/o Late Ahibhusan Pandey.
AE 310 Salt Lake City
Cal- 64
Business.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

27 SEP 2010

শ্রী কার্তিক চন্দ্র নস্কর
অনিতা নস্কর
সন্দিতা নস্কর
পিউ নস্কর

<u>কোবালা গ্রহীতাগণ</u> ঃ- ১) শ্রী রাজেন্দ্র কুমার আগরওয়াল, (PAN-ACZPA7518C), পিতা- স্বর্গীয় ভগীরথমল আগরওয়াল, ২) শ্রী পরভিন আগরওয়াল, (PAN- AGPPA18021M), ৩) শ্রী বিকাশ আগরওয়াল, (PAN- AHAPA8484B), ৪) শ্রী রাজকুমার আগরওয়াল, (PAN- AHAPA8485A), ২-৪নং এর পিতা- শ্রী রাজেন্দ্র কুমার আগরওয়াল, সকলের জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সাং- ২৬, মহামায়া মন্দির রোড, থানা- সোনারপুর, কলকাতা- ৭০০ ০৮৪।

****

<u>কোবালা দাতাগণ</u> ঃ- ১) শ্রী কার্তিক চন্দ্র নস্কর, পিতা- স্বর্গীয় পাঁচুগোপাল নস্কর, পেশা- চাষ, ২) শ্রীমতী অনিতা নস্কর, স্বামী- শ্রী কার্তিক চন্দ্র নস্কর, পেশা- গৃহস্থালী, ৩) কুমারী সন্দিতা নস্কর, পিতা- শ্রী কার্তিক চন্দ্র নস্কর, পেশা- অধ্যায়ন, ৪) কুমারী পিউ নস্কর, পিতা- শ্রী কার্তিক চন্দ্র নস্কর, পেশা- অধ্যায়ন, সকলের জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), সাং- বারহাঁস ফরতাবাদ (পূর্ব), থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা। 1) PAN- AKJPN4850A
2) PAN- AKJPN4849B.

****

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস- সোনারপুর, পরগণে- মেদনমল্ল, বর্তমানে রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভায় ২৮ (২৬) নং ওয়ার্ডের

Seal of the Additional District Sub-Registrar Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

2 7 SEP 2010

অন্তর্গত, জেঃ এলঃ নং- ৪৭, মৌজা- বারহাঁস ফরতাবাদ গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আর.এস. ৪৯২ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৩১৮২ নং দাগে ডাঙ্গা জমির মধ্যে ২ কাঠা ১১ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি এবং আর.এস. ৬০৪ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৩১৮৪নং দাগে ডাঙ্গা জমির মধ্যে ৩ কাঠা ১৫ ছটাক ৪০ বর্গফুট জমি অর্থাৎ দুইটি খতিয়ান ভুক্ত দুইটি দাগে একলপ্তে অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত কমবেশী ৬ কাঠা ১১ ছটাক পরিমিত জমি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। এবং উক্ত বিক্রীত জমিতে যাতায়াতের জন্য দাখিলী নকসায় প্রদর্শিত দক্ষিণাংশে ৮'-০'' প্রশস্ত কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি ও যাতায়াতের অবাধ অধিকার অত্র গ্রহীতা ও স্থলাভিষিক্তগানের অনুকূলে বর্ত্তাইবেক।

নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা সহ আরও অন্যান্য জমি জমা শ্রী নিতাই নস্কর, পিতা- স্বর্গীয় ভীম চন্দ্র নস্কর, শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র নস্কর (অত্র ১নং দাতা), শ্রী রাম চন্দ্র নস্কর, শ্রী লক্ষ্মণ চন্দ্র নস্কর, সকলের পিতা- স্বর্গীয় পাঁচুগোপাল নস্কর মহাশয়গণ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া যৌথভাবে ধার্য্য করাদি ও স্থানীয় পৌরসভায় ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় নিজেদের ভোগ দখলের স্বার্থে ও সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ২২/৮/১৯৮৬ তারিখে সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ৬৬নং ভল্যুমের ৩৪৫ হইতে ৩৬৩ নং পাতায় নকলীকৃত ১৯৮৬ সালের ৫১৩৪ নং এককেতা আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল দ্বারা বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন। উক্ত বন্টন নামা দলিলে আমি অত্র ১নং দাতা দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া 'গ' তপশীলে বর্নিত নিম্ন তপশীল বর্নিত ৩১৮২ নং দাগের ১ কাঠা ১১ ছটাক ১০ বর্গফুট ও ৩১৮৪ নং দাগের ৩ কাঠা ৭ ছটাক ৪০ বর্গফুট মোট ৫ কাঠা ৩ ছটাক

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

2 7 SEP 2010

৫ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা সহ অন্যান্য জমি জমা একক ভাবে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে অদ্যাবধি অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

উক্ত নিতাই চন্দ্র নস্কর, পিতা- স্বর্গীয় ভীম চন্দ্র নস্কর উক্ত বন্টন নামা দলিলে প্রথম পক্ষ ভুক্ত হইয়া 'খ' তপশীলে বর্ণিত ৩১৮৪ নং দাগের ৮ ছটাক জমি ও ৩১৮২ নং দাগের ১৫ ছটাক ৪০ বর্গফুট জমি অর্থাৎ ১ কাঠা ৭ ছটাক ৪০ বর্গফুট জমি ও অন্যান্য জমি জমা একক ভাবে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত ৩১৮৪ নং দাগের ৮ ছটাক জমি ও ৩১৮২ নং দাগের ১৫ ছটাক ৪০ বর্গফুট জমি ও অন্যান্য জমি জমা সহ মোট ২ কাঠা ৮ ছটাক জমি জমা বিগত ইংরাজী ৬/৫/১৯৯৫ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৪৮নং ভল্যুমের ১৭৩ হইতে ১৭৯ নং পাতায় নকলীকৃত ৩১৫১ নং এককেতা কোবালা দলিল মূলে শ্রীমতী অনিতা নস্কর (অত্র ২নং দাতা), কুমারী সন্দিতা নস্কর (অত্র ৩নং দাতা), কুমারী পিউ নস্কর (অত্র ৪নং দাতা) দিগকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। অতঃপর আমরা অত্র ২, ৩ ও ৪নং দাতাগণ আমাদের খরিদা ২ কাঠা ৮ ছটাক জমি জমাতে একযোগে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় ৩১৭৮ নং দাগের ৪ ছটাক ৫ বর্গফুট ও ৩১৭৫ নং দাগের ২ ছটাক অর্থাৎ মোট ৬ ছটাক ৫ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা বিক্রয় করিয়া অবশিষ্ট ২ কাঠা ১ ছটাক ৪০ বর্গফুট পরিমিত (৩১৮৬ নং দাগে ১০ ছটাক, ৩১৮৪ নং দাগের ৮ ছটাক ও ৩১৮২ নং দাগে ১৫ ছটাক ৪০ বর্গফুট) জমি জমাতে খাসে মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে অদ্যাবধি একযোগে খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ও করিতেছি।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

27 SEP 2010

এক্ষণে আমাদের নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে আমি অত্র ১নং দাতা আমার বন্টন নামা দলিল মূলে প্রাপ্ত জমি জমার মধ্যে ৩১৮২ নং দাগের ১ কাঠা ১১ ছটাক ১০ বর্গফুট ও ৩১৮৪ নং দাগের ৩ কাঠা ৭ ছটাক ৪০ বর্গফুট জমি মোট ৫ কাঠা ৩ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি এবং আমরা ২, ৩ ও ৪নং দাতাগণ আমাদের খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত জমি জমার অন্দরে ৩১৮৪ নং দাগের ৮ ছটাক ও ৩১৮২ নং দাগে ১৫ ছটাক ৪০ বর্গফুট অর্থাৎ ১ কাঠা ৭ ছটাক ৪০ বর্গফুট জমি অর্থাৎ সর্বমোট ৬ কাঠা ১১ ছটাক পরিমিত জমি জমা আমরা অত্র দাতাগণ একযোগে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র কোবালা গ্রহীতাগণ আপনারা জনশ্রুতিতে জানিতে পারিয়া উক্ত জমি ৪৩,৪৬,৮৮৫৲ টাকা মূল্যে খরিদ করিতে চাওয়ায় এবং আমরা উক্ত মূল্যে বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক উক্ত সমুদয় ৪৩,৪৬,৮৮৫৲ টাকা আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এবং দখল দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ-

আপনারা অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভায় সাবেক বক্তা নাম খারিজ দিয়া আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করণ ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারিশানগণ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা করিবে না করিলেও তাহা সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক ।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

2 7 SEP 2010

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি জমা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই। যদি কোন দিন ঐরূপ কোন দায় যোগ ভবিষ্যতে প্রমাণ হয় তজ্জন্য আমরা দায়ী থাকিব এবং যাবতীয় ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব। উক্ত জমি জমা কাহাকেও ভাগে ভাড়ায় লিজ দেই নাই বা ভেষ্ট জমি নহে বা কোন বর্গাদার নাই বা সরকার বাহাদুর কর্তৃক এ্যাকোয়ার হয় নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ভুক্ত নহে, সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, পরিষ্কার অবস্থায় আমাদের খাস দখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিক্রয় করিয়া খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

ভবিষ্যতে ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হইলে বিনা পণে আপনাদের তলবে ও খরচায় উক্ত ভুল সংশোধন দলিল করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং—

বাংলা ১৪১৭ সনের ১০ ই কার্তিক

ইং ২০১০ সালের ২৭ শে অক্টোবর

-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

****

১) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর এলাকাধীন পরগণা- মেদনমল্ল, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ২৮ (২৬) নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত মৌজা- বারহাঁস ফরতাবাদ গ্রামস্থিত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার আলিপুর অধীন মোট জমার জমির মধ্যে বিক্রীত ২ কাঠা ১১ ছটাক ৫ বর্গফুট জমির বার্ষিক

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

27 SEP 2010

হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য। জেঃ এলঃ নং- ৪৭, রেঃ সাঃ নং- ৭, তৌজি নং- ১০৯, আর.এস. ৪৯২ নং খতিয়ান লিপিবদ্ধ।

আর.এস. ৩১৮২ নং দাগে ডাঙ্গা জমির মধ্যে ২ কাঠা ১১ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি অত্র খতিয়ানে অত্র দাগের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

২) জেলা, থানা, মৌজা, মালিক, স্বত্ব ঐ ভুক্ত একজমায় মোট জমির জমার মধ্যে বিক্রীত ৩ কাঠা ১৫ ছটাক ৪০ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য। আর.এস. ৬০৪ নং খতিয়ান লিপিবদ্ধ।

আর.এস. ৩১৮৪ নং দাগে ডাঙ্গা জমির মধ্যে ৩ কাঠা ১৫ ছটাক ৪০ বর্গফুট জমি অত্র খতিয়ানে অত্র দাগের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

অর্থাৎ মোট দুইটি খতিয়ান ভুক্ত দুইটি দাগে অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত কমবেশী ৬ কাঠা ১১ ছটাক পরিমিত ডাঙ্গা জমি সায় সংলগ্ন ৮ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক রাইট অব্ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গন্য হইবে।

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর ঃ আর.এস. দাগ নং- ৩১৭৮, ৩১৮৬, ৩১৮৪।

দক্ষিণ ঃ ৮ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

পূর্ব ঃ আর.এস. দাগ নং- ৩১৭৮ ও ৩১৮২।

পশ্চিম ঃ আর.এস. দাগ নং- ৩১৮৪ ও পুকুর।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

27 SEP 2010

শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র নস্কর
অমিতাভ নস্কর
সবিতা নস্কর
মিন্টু নস্কর

-ঃ টাকার জমা ঃ-

তারিখ	চেক নং	ব্যাঙ্ক	পরিমাণ
18/06/10	325218	AXIS BANK LTD.	Rs. 1,00,000/=
27/09/10	025130	AXIS BANK LTD.	Rs. 10,85,000/=
27/09/10	025131	— do —	Rs. 13,00,000/-
27/09/10	025132	— do —	Rs. 13,21,885/-
27/09/10	025132	— do —	Rs. 5,40,000/=
			Total - 43,46885/-

সবশুদ্ধে তেতাল্লিশ লক্ষ ছেচল্লিশ হাজার আট শত পঁচাশি টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র নস্কর
অমিতাভ নস্কর
সবিতা নস্কর
মিন্টু নস্কর

দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-
Some nath Chakraborty
(সোমনাথ চক্রবর্ত্তী)
দলিল লেখক (এ.এল.পি./১৩০)
আলিপুর ডিঃ রেজিস্ট্রী অফিস,
কলকাতা- ৭০০ ০২৭।

অক্ষর বিন্যাস ঃ-
Pradip Baidya
(শ্রী প্রদীপ বৈদ্য)
সোনারপুর।

ইসাদি ঃ-

1) Swaethin Pandey.
AE 310
Saltlake city Cal-64

2) Bikash Singh.
Boral. Lakepally
P.S. Sonarpur Kol-154.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

2 7 SEP 2010

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাখিলকারক/দাতার নাম - শ্রী [illegible] চন্দ্র নস্কর

টিপ/স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর অনিতা নস্কর

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - আন্দিতা নস্কর

টিপ/স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর পিউ নস্কর

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 P...

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

2 7 SEP 2010

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

তার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ....Rajendra Kumar Agarwal..

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ....Rajesh Agarwal..

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ...Bikash Agarwal..

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ...Rajkumar Agarwal..

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonamore, South 24 Pgs.

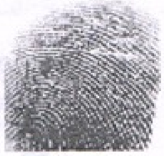
2 7 SEP 2010

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 12306 / 2010, Deed No. (Book - I , 11183/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Kartick Ch Naskar	শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র নস্কর -

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Kartick Ch Naskar Address -Barhans Fartabad (purba), Village:Barhans Fartabad, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 27/09/2010	 LTI 27/09/2010	শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র নস্কর -
2	Anita Naskar Address -Barhans Fartabad (purba), Village:Barhans Fartabad, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 27/09/2010	 LTI 27/09/2010	অনিতা নস্কর
3	Sandita Naskar Address -Barhans Fartabad (purba), Village:Barhans Fartabad, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 27/09/2010	 LTI 27/09/2010	সন্দিতা নস্কর
4	Piu Naskar Address -Barhans Fartabad (purba), Village:Barhans Fartabad, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Self	 27/09/2010	 LTI 27/09/2010	পিউ নস্কর

Name of Identifier of above Person(s)
Swadhin Pandey
A E 310, Salt Lake City, Kolkata, District:-Kolkata,
WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700064

Signature of Identifier with Date
Swadhin Pandey.

(Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

27 SEP 2010

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. SONARPUR

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 11183 of 2010

(Serial No. 12306 of 2010)

On 27/09/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 47806/- ,E = 7/- on 27/09/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-4346885/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 304292 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 45000/- is paid, by the draft number 870343, Draft Date 25/09/2010, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 27/09/2010
2. Rs. 45000/- is paid, by the draft number 870344, Draft Date 25/09/2010, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 27/09/2010
3. Rs. 45000/- is paid, by the draft number 870345, Draft Date 25/09/2010, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 27/09/2010
4. Rs. 45000/- is paid, by the draft number 870346, Draft Date 25/09/2010, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 27/09/2010
5. Rs. 45000/- is paid, by the draft number 870347, Draft Date 25/09/2010, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 27/09/2010
6. Rs. 45000/- is paid, by the draft number 870348, Draft Date 25/09/2010, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 27/09/2010
7. Rs. 29320/- is paid, by the draft number 870349, Draft Date 25/09/2010, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 27/09/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15.41 hrs on :27/09/2010, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Kartick Ch Naskar , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 27/09/2010 by

(Anima Sinha)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

2 7 SEP 2010

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 11183 of 2010

(Serial No. 12306 of 2010)

1. Kartick Ch Naskar, son of Lt Panchu Gopal Naskar , Barhans Fartabad (purba), Village:Barhans Fartabad, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

2. Anita Naskar, wife of Kartick Ch Naskar , Barhans Fartabad (purba), Village:Barhans Fartabad, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : House wife

3. Sandita Naskar, daughter of Kartick Ch Naskar , Barhans Fartabad (purba), Village:Barhans Fartabad, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Student

4. Piu Naskar, daughter of Kartick Ch Naskar , Barhans Fartabad (purba), Village:Barhans Fartabad, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Student

Identified By Swadhin Pandey, son of Lt Abhibhusan Pandey, A E 310, Salt Lake City, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700064 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

27 SEP 2010

(Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

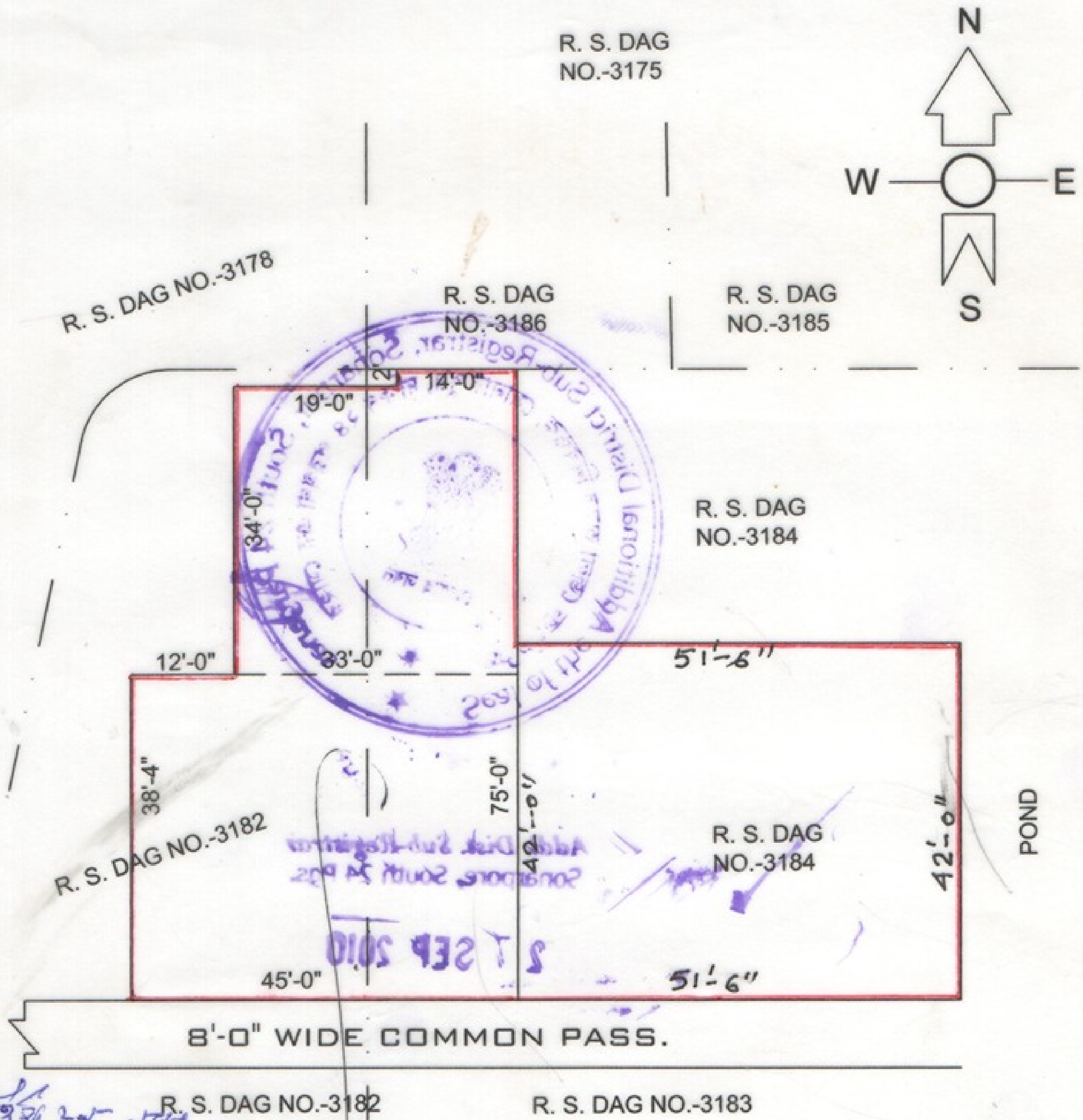
2 7 SEP 2010

SITE PLAN AT MOUZA - BARHANS FARTABAD, J. L. NO -47, R. S. DAG NO - 3182, 3184, R. S. KHATIAN NO.- 492, 604, P. S. -SONARPUR, DIST. - SOUTH 24 PARGANAS, WARD NO -28 , UNDRE RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY.

R. S. DAG NO	LAND AREA	TOTAL LAND AREA
3182	2 KH.-11 CH.-5 SFT.[M/L]	6 KH.-11 CH.-0 SFT.[M/L]
3184	3 KH.-15 CH.-40 SFT.[M/L]	

TOTAL LAND AREA MARKED BY RED BORDER

SCALE = 1" INCH = 20' FT.



Rajendra Kumar Agarwal
Parveen Agarwal
Bikash Agarwal
Rajkumar Agarwal

C.A.D. BY
Debabrata Mondal
Civil Engineer.E.B.S.Lie. No - 283 Rjpson
Rajpur-Sonarpur Municipality

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

2 7 SEP 2010

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 28
Page from 138 to 153
being No 11183 for the year 2010.

Seal of the Additional District Sub-Registrar : Sonarpur, South 24 Parganas

(Anima Sinha) 30-September-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal